

Deux acteurs du logement inclusif unissent leurs forces pour développer une nouvelle offre d'hébergement adaptée aux besoins des personnes en situation de handicap.

Qui sommes-nous ?

Résidences Comme Toit développe un projet immobilier innovant au niveau national destiné aux **personnes en situation de handicap**. Il s'agit d'une équipe pluridisciplinaire associant le domaine médico-social et la construction pour apporter une solution au problème crucial de **l'hébergement des personnes en situation de handicap**.

Notre ADN est d'être accessible au plus grand nombre, que la personne soit seule, en couple ou en famille, quel que soit son âge ou son type de revenu.

Nous sommes très attentifs à la réception de notre projet auprès des **collectivités départementales**, chefs de file du domicile et des MDPH. Nous engageons notre développement dans un cadre collaboratif auprès des différentes parties prenantes, y compris le monde associatif.

Le Réseau APA : l'histoire du **Réseau APA** commence en 1947 par la volonté et la coopération d'un industriel **Bernard THIERRY-MIEG** et d'une assistante sociale **Violette SCHOEN**. Ensemble, ils créent « *l'Aide aux Vieux* » pour apporter un soutien moral et matériel aux personnes âgées du Haut-Rhin. Au fil des années, le **Réseau APA** s'est imposé comme un acteur majeur de **l'Économie Sociale et Solidaire**, sur son territoire historique mais également sur de nombreuses autres régions françaises.

Acteur associatif, le **Réseau APA** intervient dans les champs social, médico-social et sanitaire ; dans une logique de parcours de santé et d'intérêt général au service de l'ensemble de la population, sans discrimination liée au lieu d'habitation, aux revenus ou à la culture des bénéficiaires.

En partenariat avec les **pouvoirs publics** et les **collectivités locales et territoriales**, des entreprises et des centres de recherches, et acteurs de la *Tech'*, les 7000 salariés et bénévoles du **Réseau APA** sont très attentifs aux évolutions des besoins de la population et innovent en permanence pour un service de qualité.

Le contexte actuel

Aujourd'hui, **1,2 millions de français perçoivent l'Allocation aux Adultes Handicapés (AAH)**. Ce nombre a augmenté de 8,4% entre 2008 et 2018. Il existe aujourd'hui deux solutions d'hébergements pour les personnes en situation de handicap nécessitant l'aide d'une tierce personne :

- 1 **Le milieu ordinaire** désigne le plus souvent le logement parental dans lequel peut intervenir un **service d'aide à domicile** pour les actes de la vie courante. Le milieu ordinaire soulève la question du **vieillessement et la fatigue des aidants familiaux** et le **manque d'équipement** des logements.



Réseau APA 
La Solidarité en +

RÉSIDENCES COMME TOIT SAS

21, rue de Sarre
57070 Metz

Valérie MELLÉ

Directrice
valerie.melle@residences-commetoit.fr
06.80.03.06.24

Frédéric LO BRUTTO

Relation Presse & Communication
frederic.lobrutto@residences-commetoit.fr
06.50.04.45.59

www.residences-commetoit.fr

LE RÉSEAU APA

75, allée Gluck
BP 2147
68060 Mulhouse CEDEX

Matthieu DOMAS

Directeur Général
mdomas@apa.asso.fr

Hélène HIRLEMANN

Relation Presse
hhirlemann@apa.asso.fr
06.14.84.38.03

www.reseau-apa.fr



- ② **Les institutions** (Mas, Fam, foyers de vie, etc.) régies par un règlement intérieur lié à la *vie en collectivité* qui ne correspond pas aux attentes de toutes les personnes en situation de handicap.

*Il existe aujourd'hui seulement 4 000 logements inclusifs en France.
L'objectif national est de passer à 100 000 logements pour les Personnes Agées (PA)
et 50 000 logements pour les Personnes Handicapées (PH).*

Extrait du rapport Denis Piveteau & Jacques Wolfrom : « **Demain, je pourrai choisir d'habiter chez vous !** » répondant à la lettre de mission relative à la mise en œuvre d'une stratégie nationale pour le déploiement à grande échelle de l'habitat inclusif : *l'Habitat API Accompagné, Partagé et Inséré dans la vie locale.*

L'offre Résidences Comme Toit + Réseau APA

Résidences Comme Toit propose des logements inclusifs innovants et accessibles au plus grand nombre. Nos **résidences** incluent une trentaine d'appartements meublés, adaptés et domotisés situés en cœur de ville à proximité immédiate des transports et des commerces, associés à un **service à la personne** disponible sur place, 24H/24 et 7J/7 assuré par le **Réseau APA**.

Création du label H&H (Habitat et Handicap) pour encadrer la construction de nos résidences : la situation géographique de chaque nouvelle résidence, sa proximité avec les lieux de vie, les transports en commun, le choix des matériaux de construction et des équipements, l'aménagement intérieur et le choix des prestataires associés sont autant de critères à respecter.

Ambition : notre ambition est nationale pour que toute personne en situation de handicap trouve une résidence **Comme Toit** proche de chez lui.

Quels handicaps ? Handicap physique et troubles associés, mais pas seulement. Nous sommes très attentifs à la réception de nos projets auprès des associations et institutions locales et développons également des solutions sur-mesure.

Mixité : nos appartements sont accessibles aux étudiants, aux personnes en activité ou non, il n'y a pas de limite d'âge. Quel que soit le type de revenu, nos appartements doivent être **accessibles au plus grand nombre**.

Signature d'une convention entre Résidences Comme Toit et le Réseau APA et organisation des deux parties dans le développement de logements adaptés au niveau national.

Le lundi 5 juillet, Valérie MELLÉ, directrice de Résidences Comme Toit et Matthieu DOMAS, Directeur Général du Réseau Associatif APA unissent leurs forces et signent une convention de partenariat au niveau national. L'accord prévoit de déléguer l'exploitation et le service à la personne des Résidences Comme Toit au Réseau APA pour l'ensemble de ses résidences adaptées. Dans la pratique :

Résidences Comme Toit assure le développement des résidences adaptées au niveau national.

Le **Réseau APA** assure l'exploitation et le service d'aide à domicile présent 24h/24 et 7j/7 au sein des Résidences Comme Toit. Le personnel formé par le Réseau APA proposera un **service à la personne de qualité** à tous les locataires en situation de handicap des Résidences Comme Toit.

Cette union contribuera à atteindre les objectifs nationaux en terme de logement inclusif.



Valérie MELLÉ, Directrice de Résidences Comme Toit et Matthieu DOMAS, Directeur Général du Réseau APA